

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Pułtusku za okres sprawozdawczy 2021-2022 r.

Do głównych zadań Rady Nadzorczej Spółdzielni zgodnych ze statutem należy : uchwalanie planów gospodarczych, programów działalności społecznej oraz nadzór i kontrola działalności Spółdzielni. Z realizacji powyższych obowiązków Rada Nadzorcza składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu. W okresie sprawozdawczym 2021-2022 odbyło się 8 posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej. Pracę Rady wspierały dwie komisje:

- 1/ Komisja Rewizyjna spotkała się 3 razy , oceniając wyniki finansowe Spółdzielni i przygotowując protokół z zaopiniowania bilansu przed Walnym Zgromadzeniem.
- 2/ Komisja Gospodarcza spotkała się 4 razy, opracowując plan pracy Komisji , plan remontów i ustalenie zaliczek na co. i cw. Ponadto w dniu 18.11.2021 dokonała przeglądu nieruchomości znajdujących się na osiedlach pod zarządem Spółdzielni.

Wszystkie posiedzenia RN i Komisji były zwoływane w trybie przewidzianym w Statucie Spółdzielni i Regulaminie RN. Podejmowane uchwały były prawomocne i żadna z nich nie została uchylona.

Ustawowy obowiązek nadzoru nad działalnością Spółdzielni , Rada Nadzorcza sprawowała poprzez omawianie i analizowanie sprawozdań Zarządu z realizacji zadań rzeczowych i finansowych.

Szczególną uwagę Rada Nadzorcza poświęciła informacji Zarządu o wynikach z działalności Spółdzielni za I półrocze ubiegłego roku , oraz bardzo szczegółowo omówiono i przyjęto do przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

W roku 2021 Walne Zgromadzenie nie odbyło się ze względu na panującą pandemię koronawirusa. Została również przesunięta lustracja Spółdzielni i zostanie przeprowadzona w roku następnym.

Bardzo istotną sprawą mającą ogromny wpływ na kondycję finansową

Spółdzielni są zaległości czynszowe za lokale mieszkalne jak i użytkowe. Rada Nadzorcza szczegółowo analizowała ten problem, próbowała odnaleźć przyczyny ich powstawania, jaki sposoby i metody jakie trzeba zastosować w celu poprawy tej sytuacji. Rada Nadzorcza co kwartał szczegółowo omawiała ten problem.

Windykacja zaległości czynszowych oraz ich wysokość jest na bieżąco kontrolowana przez Zarząd Spółdzielni i przekazywana do wiadomości Radzie Nadzorczej. Podjęte przez Zarząd działania przynoszą efekty. Rada Nadzorcza zobowiązała Zarząd do dalszych efektywnych działań w egzekwowaniu zaległości czynszowych zmierzających do systematycznego zmniejszania zadłużenia.

W dniu 21.12.2021 r, Rada Nadzorcza zatwierdziła plan rzeczowo-finansowy na rok 2022 oraz podjęła uchwały w sprawie ustalenia opłat za lokale mieszkalne i użytkowe i zatwierdziła strukturę organizacyjną Spółdzielni mającą na uwadze przedstawione przez Zarząd propozycje obsady i redukcji etatów. Rada Nadzorcza na bieżąco podejmowała również uchwały wynikające ze statutu Spółdzielni.

Rada Nadzorcza również na bieżąco kierowała odpowiedzi na dotyczące różnych tematów pisma składane do Rady Nadzorczej przez naszych mieszkańców.

Przedstawione sprawozdanie obejmuje jeden rok działalności Spółdzielni. Wszystkie problemy Rada Nadzorcza starała się rozwiązywać zgodnie z interesem wszystkich mieszkańców – członków Spółdzielni.

Podsumowując informuję Państwa, że w dniu 05.04.2022 RN zapoznała się z opinią Komisji Rewizyjnej dotyczącą sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2021r, oraz z informacją o wykonaniu planu finansowego za rok 2021. Wnioski przedstawione przez Komisję Rewizyjną, pozwalają na wydanie pozytywnej opinii o sprawozdaniu obejmującym bilans na dzień 31.12.2021, oraz rachunek zysków i strat za okres 01.01.2021 – 31.12.2021.

Opinia Komisji Rewizyjnej nie wskazuje aby zaistniały zagrożenia finansowe działalności Spółdzielni. Przyjmując zatem tę opinię, Rada Nadzorcza zdecydowała przedstawić uczestnikom Walnego Zgromadzenia 2 wnioski:

- 1/Rada Nadzorcza wnioskuję o przyjęcie sprawozdania finansowego za rok.2021, w tym przyjęcie bilansu na dzień 31.12.2021 oraz rachunku zysków i strat za okres 01.01.2021-31.12.2021 r.

- 2/Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni za 2021.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zbigniew Sepelowski